

RIF.	TE_04	DENOMINAZIONE	Appartamenti 1A/2A	PROPRIETÀ	SIAP srl
-------------	-------	----------------------	--------------------	------------------	----------

UBICAZIONE	
Indirizzo	Città
via Madonna delle Grazie, 51	Termoli (CB)
Disponibilità	immediata

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLA ZONA
L'appartamento si trova all'interno di un immobile di proprietà del gruppo, adiacente al C.C. La Fontana. I due appartamenti sono identici; differiscono solo per la dotazione dei balconi (l'appartamento 1A al primo piano è dotato di balconi, mentre l'appartamento 2A al secondo piano non è dotato di balconi). I garage rimasti disponibili si affittano per 150 €/mese o si vendono per 800 €/mq. L'ubicazione risulta particolarmente vantaggiosa in quanto l'immobile si trova in un'area ad alto impatto commerciale.

DESTINAZIONE D'USO	
Residenziale	abitazione
	box auto
Commerciale	negozio
	magazzino
Terziario	ufficio

SUPERFICIE	Lorda	Netta	Balconi/terrazzi
		92 mq	76 mq
PREZZO	Affitto		Condominio
	5,5 €/mq_mese	500 €/mese	20 €/mese
	Vendita		Anticipo
	1.400 €/mq	141.400 € (1A)	da concordare



DETTAGLIO DELL'IMMOBILE			
In costruzione	Anno di costruzione	Tipologia	
	1994	indipendente	condominio
Totale piani edificio	2	Abitazioni a piano	3
Piano	primo; secondo	Multipiano	no

ZONA	
centrale	commerciale
industriale	periferica
residenziale	altro

Stato	da ristrutturare	buono	ottimo
	arredato	non arredato	semi-arredato
Standard tecnologici	efficienza energetica	impianti certificati	impianti antincendio
	isolamento acustico	isolamento termico	struttura antisismica
Aspetti architettonici	interior design	modularità locali	scelta dei materiali

SERVIZI NELLE VICINANZE	
Mezzi di trasporto	si
autobus di linea (terminal)	
Centro commerciale	si
C.C. "Lo Fontana"	
Negozi	si
varie tipologie	
Uffici	si
C.C., sala polifunzionale, poste	
Strutture (sportive)	si
palestre, bocciodromo, scuole	
Giardino	Parcheggio
Piscina	Zona bambini

TERMINI CONTRATTUALI			
AFFITTO	Cauzione	durata	garanzie
	2 mensilità	2 + 2	fidejussione
VENDITA	accollo del mutuo	consulenza finanziaria all'acquisto	
		postuma decennale sulla costruzione	prezzi promozionali
polizza a garanzia degli acconti versati		soluzioni di pagamento personalizzato	

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

INTERNO				
Num. locali	3 (+ ripost.)	Cucina	abitabile	angolo cottura
Num. bagni	1	vasca	doccia	bagno cieco
Num. balconi	1	coperti	scoperti	
Num. terrazzi	1	coperti	scoperti	
Tipo finestre	tradizionali	scorrevoli	vasistas	vetro camera
Controtelai	alluminio	legno	pvc	altro
Altro	caminetto	porta blindata		
Pavimentazione		ceramica	grés	laminato
		legno	linoleum	marmo
		moquette	parquet	altro
Tipo facciata edificio		cemento f.v.	graffiato	ceramica
		parete ventilata	pietra	vetro f.c.

Superfici nette	mq	Orientamento
ingresso	4	
soggiorno	21,5	sud-ovest
cucina	11,8	nord-est
camera 1	16,3	sud
camera 2	13,5	est
disimpegno	2,5	
bagno	5,1	
ripostiglio	1,8	
terrazzo	15,3	sud-est
balcone	5,6	nord-est

DOTAZIONI DELL'IMMOBILE

ARREDAMENTO		
Bagno	<i>bagno disabili</i>	<i>idromassaggio</i>
	<i>lavatrice</i>	<i>sanitari</i>
	<i>sauna</i>	<i>altro</i>
Cucina	<i>dispense</i>	<i>forno</i>
	<i>frigorifero</i>	<i>lavandino</i>
	<i>piano cottura</i>	<i>ripostiglio</i>
Altro mobilio	<i>armadi</i>	<i>divani</i>
	<i>tavoli/sedie</i>	<i>letti</i>
	<i>tv/stereo</i>	<i>altro</i>

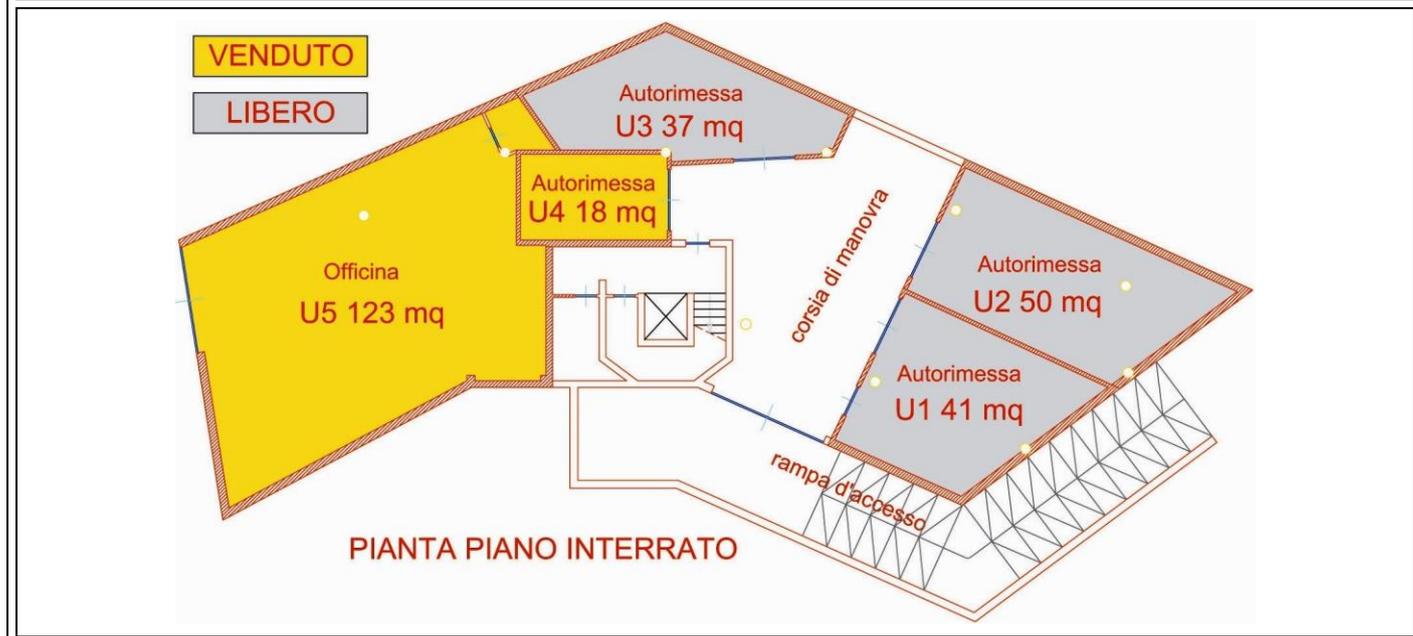
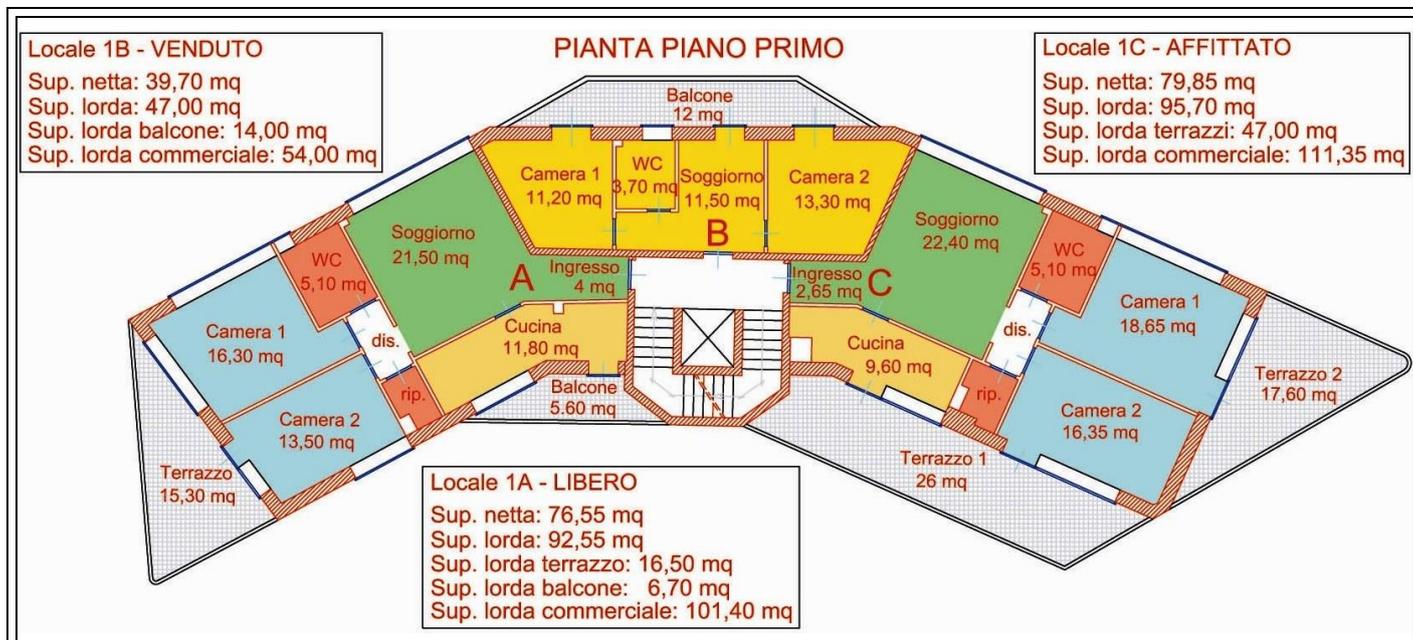
ESTERNO		
Ascensore	Portineria	
Garage	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
Cantina	<i>inclusa</i>	<i>esclusa</i>
Giardino	<i>condominiale</i>	<i>guardiano</i>
	<i>irrigatori</i>	<i>privato</i>
Parcheggio	<i>condominiale</i>	<i>disabili</i>
	<i>posto coperto</i>	<i>privato</i>
Piano	<i>sotterraneo</i>	<i>a raso</i>
	<i>sopraelevato</i>	Capienza
Cancello automatico		

IMPIANTISTICA		
Classe energetica		
IPE (kWh/m² anno)		
Climatizzazione	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
Tipo	<i>a barriere d'aria</i>	<i>a parete</i>
	<i>a soffitto</i>	<i>monoblocco</i>
Riscaldamento	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
Tipo	<i>a pavimento</i>	<i>elettrico</i>
	<i>gas</i>	<i>solare</i>
Acqua calda	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
Tipo	<i>elettrico</i>	<i>gas</i>
	<i>solare</i>	<i>altro</i>
Condotti per impianti	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
Cablaggio	<i>linea elettrica</i>	<i>linea telefonica</i>
	<i>fibra ottica</i>	<i>altro</i>
Condotti per cablaggio	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>pavimento tecnico sopraelevato</i>	
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
Antenna parabolica	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
Sicurezza e gestione	<i>allarme</i>	<i>circuito chiuso</i>
	<i>domotica</i>	<i>video</i>

DATI AGGIUNTIVI UFFICIO			
Distribuzione	<i>paraventi</i>	<i>pareti</i>	<i>open space</i>
Altri servizi	<i>caffetteria</i>	<i>cassette sicurezza</i>	<i>controllo ingressi</i>
	<i>cucina</i>	<i>macchina bibite</i>	<i>altro</i>
Antincendio	<i>estintori</i>	<i>sprinkler</i>	<i>altro</i>
Emergenza	<i>bocchette uscita / rilevatori fumi</i>		<i>luci per uscita</i>
	<i>porte tagliafuoco</i>	<i>uscite/vie di fuga</i>	<i>altro</i>
Vano tecnico	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>	

DATI AGGIUNTIVI LOCALE / CAPANNONE		
Tipologia	<i>locale</i>	<i>capannone</i>
Ubicazione	<i>centro comm.</i>	<i>centro polifunz.</i>
	<i>piano strada</i>	<i>ad angolo</i>
Attività svolta	<i>indicare settore merceologico</i>	
Magazzino	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
Carico/scarico	Montacarichi	
Num. vetrine		
Superf. vetrine		

PIANTINA



NOTE AGGIUNTIVE

Gli appartamenti al secondo piano (2A e 2C) sono in tutto e per tutto identici ai corrispondenti appartamenti del primo piano descritti in questa scheda. Ne differiscono solo per la dotazione dei balconi.

Inoltre si aggiunge che siamo disponibili a trattative di vendita per gli appartamenti 1C e 2C i quali risultano attualmente in locazione, quindi forniscono una rendita sicura per chi volesse investire nel settore immobiliare.