

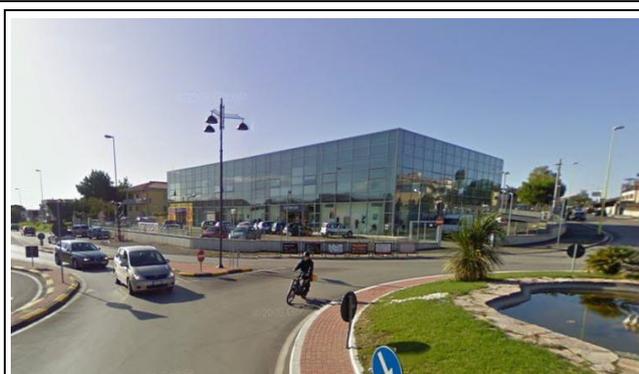
RIF.	TE_01	DENOMINAZIONE	<i>Ufficio primo piano</i>	PROPRIETÀ	SIA srl
-------------	--------------	----------------------	----------------------------	------------------	----------------

UBICAZIONE	
Indirizzo	Città
<i>via Corsica (angolo via Egadi)</i>	<i>Termoli (CB)</i>
Disponibilità	<i>immediata</i>

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLA ZONA
<i>Il locale si trova all'interno di un immobile moderno (superficie coperta di 1.500 mq ca.) in cui sono presenti diverse attività (OVS industry e IT Store al piano terra (entrambi di abbigliamento) e gli uffici dell'INPS al primo piano (di fianco al locale in questione). Al momento trattasi di ampio open space (400 mq netti ca.) suddivisibile in tre grandi uffici (di 160, 100 e 150 mq lordi ca.) Si vedano le piantine (non in scala). Vantaggiosa l'ubicazione in quanto si trova in un area di alto livello commerciale.</i>

DESTINAZIONE D'USO	
Residenziale	<i>abitazione</i>
	<i>box auto</i>
Commerciale	<i>negozio</i>
	<i>magazzino</i>
Terziario	<i>ufficio</i>

SUPERFICIE	Lorda	Netta	Balconi/terrazzi
		<i>455 mq</i>	<i>440 mq</i>
PREZZO	Affitto		Condominio
	<i>10 €/mq_mese</i>	<i>4.550 €/mese</i>	<i>30 €/mese</i>
	Vendita		Anticipo
	<i>1.600 €/mq</i>	<i>728.000 €</i>	<i>da concordare</i>



DETTAGLIO DELL'IMMOBILE			
In costruzione	Anno di costruzione	Tipologia	
	2006	indipendente	condominio
Totale piani edificio	1	Abitazioni a piano	
Piano	primo	Multipiano	no

ZONA	
centrale	commerciale
industriale	periferica
residenziale	altro

Stato	da ristrutturare	buono	ottimo
	arredato	non arredato	semi-arredato
Standard tecnologici	efficienza energetica	impianti certificati	impianti antincendio
	isolamento acustico	isolamento termico	struttura antisismica
Aspetti architettonici	interior design	modularità locali	scelta dei materiali

SERVIZI NELLE VICINANZE	
Mezzi di trasporto	si
autobus di linea	
Centro commerciale	si
C.C. "Il Punto"	
Negozi	si
elettronica e varie tipologie	
Uffici	si
INPS (stesso stabile), Ag. Entrate	
Strutture sportive	si
palestre (di varie tipologie)	
Giardino	Parceggio
Piscina	Zona bambini

TERMINI CONTRATTUALI			
AFFITTO	Cauzione	durata	garanzie
	2 mensilità	2 + 2	fidejussione
VENDITA	accollo del mutuo	consulenza finanziaria all'acquisto	
		postuma decennale sulla costruzione	prezzi promozionali
polizza a garanzia degli acconti versati		soluzioni di pagamento personalizzato	

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

INTERNO				
Num. locali	1	Cucina	abitabile	angolo cottura
Num. bagni	3	vasca	doccia	bagno cieco
Num. balconi		coperti	scoperti	
Num. terrazzi		coperti	scoperti	
Tipo finestre	tradizionali	scorrevoli	vasistas	vetro camera
Controtelai	alluminio	legno	pvc	altro
Altro	caminetto	porta blindata		
Pavimentazione		ceramica	grés	laminato
		legno	linoleum	marmo
		moquette	parquet	altro
Tipo facciata edificio		cemento f.v.	graffiato	mattoni
		parete ventilata	pietra	vetro f.c.

Superfici nette	mq	Orientamento
locale 1 (lordi)	160	nord-ovest
tot. uffici	102	sud/nord-ovest
ingresso	35	
bagno	6	
locale 2 (lordi)	100	nord-ovest
tot. uffici	47	nord-ovest
ingresso	42	
bagno	6	
locale 3 (lordi)	150	nord-ovest
tot. uffici	93	nord-ovest/est
ingresso	39	
bagno	7	

DOTAZIONI DELL'IMMOBILE

ARREDAMENTO		
Bagno	<i>bagno disabili</i>	<i>idromassaggio</i>
	<i>lavatrice</i>	<i>sanitari</i>
	<i>sauna</i>	<i>altro</i>
Cucina	<i>dispense</i>	<i>forno</i>
	<i>frigorifero</i>	<i>lavandino</i>
	<i>piano cottura</i>	<i>ripostiglio</i>
Altro mobilio	<i>armadi</i>	<i>divani</i>
	<i>tavoli/sedie</i>	<i>letti</i>
	<i>tv/stereo</i>	<i>altro</i>

ESTERNO		
Ascensore	Portineria	
Garage	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
Cantina	<i>inclusa</i>	<i>esclusa</i>
Giardino	<i>condominiale</i>	<i>guardiano</i>
	<i>irrigatori</i>	<i>privato</i>
Parcheggio	<i>condominiale</i>	<i>disabili</i>
	<i>posto coperto</i>	<i>privato</i>
Piano	<i>sotterraneo</i>	<i>a raso</i>
	<i>sopraelevato</i>	Capienza
Cancello automatico		<i>100</i>

IMPIANTISTICA		
Classe energetica		
IPE (kWh/m² anno)		
Climatizzazione	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
Tipo	<i>a barriere d'aria</i>	<i>a parete</i>
	<i>a soffitto</i>	<i>monoblocco</i>
Riscaldamento	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
Tipo	<i>a pavimento</i>	<i>elettrico</i>
	<i>gas</i>	<i>solare</i>
Acqua calda	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
Tipo	<i>elettrico</i>	<i>gas</i>
	<i>solare</i>	<i>altro</i>
Condotti per impianti	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
Cablaggio	<i>linea elettrica</i>	<i>linea telefonica</i>
	<i>fibra ottica</i>	<i>altro</i>
Condotti per cablaggio	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>pavimento tecnico sopraelevato</i>	
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
Antenna parabolica	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
Sicurezza e gestione	<i>allarme</i>	<i>circuito chiuso</i>
	<i>domotica</i>	<i>video</i>

DATI AGGIUNTIVI UFFICIO			
Distribuzione	<i>paraventi</i>	<i>pareti</i>	<i>open space</i>
Altri servizi	<i>caffetteria</i>	<i>cassette sicurezza</i>	<i>controllo ingressi</i>
	<i>cucina</i>	<i>macchina bibite</i>	<i>altro</i>
Antincendio	<i>estintori</i>	<i>sprinkler</i>	<i>altro</i>
Emergenza	<i>bocchette uscita fumi</i>		<i>luci per uscita</i>
	<i>porte tagliafuoco</i>	<i>uscite/vie di fuga</i>	<i>altro</i>
Vano tecnico	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>	

DATI AGGIUNTIVI LOCALE / CAPANNONE		
Tipologia	<i>locale</i>	<i>capannone</i>
Ubicazione	<i>centro comm.</i>	<i>centro polifunz.</i>
	<i>piano strada</i>	<i>ad angolo</i>
Attività svolta	<i>nessuna attività precedente</i>	
Magazzino	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
Carico/scarico	Montacarichi	
Num. vetrine		
Superf. vetrine	<i>180 mq ca.</i>	

PIANTINA

