



**NUOZZI
COSTRUZIONI**

Sede amministrativa

Centro Polifunzionale LO SCRIGNO

via Martiri della Resistenza 61/63
86039 Termoli (CB)



Tel/Fax +39 0875 880296

www.nuozzicostruzioni.it

info@nuozzicostruzioni.it



grupponuozzicostruzioni





IL GRUPPO

VISION, MISSION & VALORI

LA STORIA

DAL DOPOGUERRA AGLI ANNI SESSANTA: DITTA ARTIGIANA SILVIO NUOZZI

1959 - 1989: IMPRESA EDILE NICOLA NUOZZI E SOCIETÀ PRINCIPALI

1990 - 2014: STORIA RECENTE E SFIDE FUTURE

LE SOCIETÀ

LA SEDE

COME RAGGIUNGERCI

LE COMPETENZE

GENERAL CONTRACTOR

MARKETING TERRITORIALE E LOGISTICA

PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI

COSTRUZIONI

GESTIONI E SERVIZI IMMOBILIARI



OPERE REALIZZATE

TOTALE OPERE REALIZZATE

ELENCO OPERE REALIZZATE

RESIDENZIALI

COMMERCIALI

INDUSTRIALI

PUBBLICHE

TESTIMONIALS

CLIENTI

FORNITORI

PHOTOGALLERY



COMMERCIALI, INDUSTRIALI E P.A.

MATERIALI, IMPIANTI E SERVIZI



IL GRUPPO



Il Gruppo, che ha sede principale a Termoli (CB), è strutturato secondo le **moderne logiche aziendali**, dettate tra l'altro da esigenze di settore e di mercato. Per garantire l'efficienza e l'efficacia in ogni fase, si è scelto di esternalizzare molti dei processi tipici presenti in un'impresa edile: pertanto compaiono diversi professionisti esterni che vantano una collaborazione pluriennale con il **core business** vero e proprio; inoltre, grazie alla diffusione sempre maggiore di software

di progettazione e di strumenti tecnico - gestionali potenti e affidabili nel campo dell'IT, questa scelta garantisce senz'altro un elevato livello di sinergia con i nostri partner nelle varie fasi del processo, così da ottenere risultati di sicuro **prestigio aziendale** e di **soddisfazione per il cliente**.

Le nostre procedure ci permettono di rispondere alle esigenze dei **moderni contesti urbani ed industriali**, sia come promotori e realizzatori di grandi aree ed infrastrutture, che nella loro organizzazione logistica e di inquadramento generale.

I punti di forza delle nostre attività risiedono nel **Controllo Qualità** e nel **Controllo di Gestione** dell'intero processo di seguito sintetizzato: in fase di fattibilità, vengono focalizzati tutti gli aspetti rilevanti delle **ricerche di mercato** e vengono esaminate nel dettaglio le **diverse soluzioni di layout** con i relativi business plan; in fase di costruzione viene eseguita una minuziosa **analisi dei costi** e del **lead time** con l'obiettivo di minimizzare ogni scostamento; vengono infine effettuati scrupolosi test e collaudi su tutte le strutture e su tutti gli impianti installati.



VISION, MISSION & VALORI

VISION

“INNOVATIVI PER TRADIZIONE”

Questo è l'orizzonte definito dalla vision, ossia la direttrice sulla quale l'azienda si vede proiettata nel futuro. In particolare: il concetto di **tradizione** è riferito sia alla leva innovativa che da sempre ha contraddistinto le nostre opere [realizzando strutture moderne ed al passo con i tempi se non, a volte, anticipatrici dei tempi a venire] sia agli aspetti tradizionalmente legati alla progettazione e all'esecuzione “in cantiere” che conferisce all'azienda **esperienza** e **competenza**.

COSTRUIRE IMMOBILI SIGNIFICA COSTRUIRE UN VALORE CHE RESTA NEL TEMPO

Mentre il concetto di **innovazione**, interpretato nel senso più ampio del termine, è determinato anche dalla **qualità**; dunque **costruire e creare valore di qualità**

- è il **valore aggiunto** che contraddistingue le nostre opere
- è il **vantaggio competitivo** che contraddistingue la nostra azienda



Corporate Identity: è su questa costante tensione imprenditoriale volta alla realizzazione di immobili con **modalità innovativa** [rappresentante il nostro **metodo tradizionale** di operare] cioè progettazione, tecniche costruttive, materiali, impianti e servizi, che il Gruppo incarna e sviluppa nel tempo la propria identità umana e professionale.

In particolare le linee guida consistono nel rispettare aspetti quali: **sicurezza, ambiente, comfort, protezione, qualità dei materiali, risparmio energetico, soluzioni eco-sostenibili, tecnologie innovative, aggiornamento continuo.**



MISSION

Per attuare la vision, nel breve periodo, possiamo affermare che lo spirito aziendale è quello di perseguire delle specifiche azioni al fine di focalizzare il **Core Business**. Ossia:

- **attenzione alle dinamiche di mercato**

l'azienda è strutturata al fine di soddisfare le aspettative che i clienti nutrono nei nostri confronti e per rispondere alle **dinamiche di un mercato immobiliare in continua evoluzione** in termini di mutamento degli scenari competitivi, tecnologici e normativi

- **favorire la nascita di nuove idee e immaginare il futuro per costruire opere innovative**

- **utilizzare le nuove tecnologie per mantenersi sempre aggiornati e all'avanguardia**

- **mantenere salda la memoria delle origini, delle persone, del know-how e delle esperienze** per garantire la solidità e la stabilità dei processi e delle procedure aziendali

- **gestione delle risorse umane**

creare uno spirito d'impresa per favorire lo scambio di competenze e sviluppo professionale nella consapevolezza che le persone fanno la differenza; tutti i dipendenti e collaboratori sono importanti, ciascuno fornisce il proprio contributo ed offre il meglio di sé stesso partecipando alla realizzazione di progetti ambiziosi



- **lavorare con impegno, responsabilità e risolutezza**

- **costruire bene**

overo costruire opere adeguate alla loro destinazione d'uso, nei tempi richiesti e realizzate **“a regola d'arte”**: durevoli, sicure, utili e vantaggiose; il benessere abitativo deve essere garantito nel rispetto dell'ambiente e perseguendo obiettivi di funzionalità e risparmio

- **perseguire uno sviluppo eco-sostenibile**

concepire, progettare e realizzare opere in sintonia con l'ambiente al fine di contribuire alla valorizzazione socio-economica del territorio, facendo leva sull'innovazione tecnologica ed organizzativa per sviluppare nuove soluzioni costruttive ed utilizzare materiali all'avanguardia

- **affrontare ogni nuovo lavoro come se fosse la prima volta e come se fosse l'ultimo**

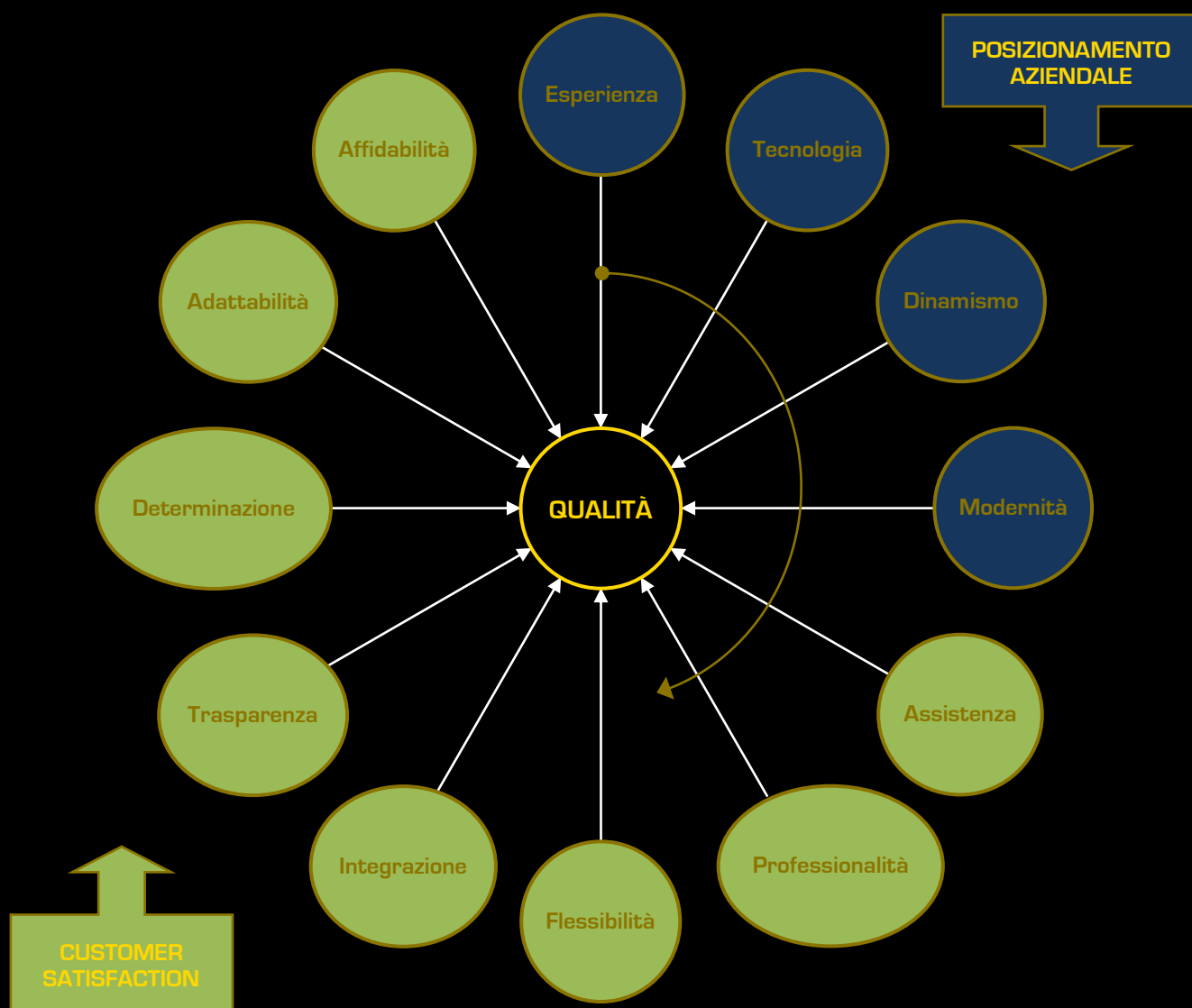
questo assunto implica i seguenti valori emozionali: *passione, entusiasmo, coraggio e audacia*

- **essere un'azienda orientata alla qualità**

questo requisito riguarda ogni fase del processo di realizzazione, nella consapevolezza che qualsiasi opera e qualsiasi collaboratore o dipendente sono dettagli fondamentali ai fini della riuscita ottimale dei lavori e della soddisfazione dei clienti



Quest'ultimo assunto implica il seguente sistema di valori etici:



Posizionamento aziendale: le principali linee guida sono **modularità progettuale, integrazione multidisciplinare e prodotti chiavi in mano**; la ricerca stilistica e tecnica ricoprono un ruolo fondamentale nel processo realizzativo e consentono di raggiungere l'eccellenza qualitativa in tutte le fasi lavorative, dai materiali utilizzati alle soluzioni impiantistiche, dai servizi di consulenza a quelli di post-vendita

Customer satisfaction: occorre rispondere con immediatezza alle diverse esigenze dei clienti, il rapporto con i quali deve essere fondato su onestà, lealtà e massima disponibilità; il cliente non è solo colui al quale vendere un prodotto, ma piuttosto chi si ha il dovere di assistere, consigliare ed affiancare nelle varie fasi, studiando le migliori soluzioni per soddisfarlo, sin dal primo contatto, alla progettazione, realizzazione fino alle rifiniture



VALORI

La garanzia per ottenere una **qualità superiore** viene perseguita attraverso i seguenti valori:

POSIZIONAMENTO AZIENDALE

- Esperienza:** sfruttare know-how e capacità realizzativa per intraprendere nuove opere;
- Tecnologia:** aggiornamento continuo dei processi organizzativi, progettuali ed esecutivi;
- Dinamismo:** flessibilità gestionale, volontà di crescita, ricerca di nuovi strumenti operativi;
- Modernità:** immobili di pregio che coniughino sicurezza, eco-sostenibilità, tecnologia e design;

CUSTOMER SATISFACTION

- Assistenza:** consulenza personalizzata mirata ad individuare le particolari esigenze del cliente;
- Professionalità:** competenze versatili ed efficienti per soddisfare ogni tipo di richiesta;
- Flessibilità:** modalità di intervento e prestazioni modulate sulle diverse richieste del cliente;
- Integrazione:** stretto rapporto di collaborazione con progettisti e committenza;
- Trasparenza:** chiarezza degli studi di fattibilità, dei preventivi e delle problematiche;
- Determinazione:** ferrea volontà di raggiungere gli obiettivi prefissati e di soddisfare il cliente;
- Adattabilità:** imprevisti e gestione del rischio affrontati e risolti nel modo più efficace;
- Affidabilità:** rispetto dei modi e dei tempi dichiarati per avere la certezza del risultato ottimale

VISION URBANISTICA E SVILUPPO ECO-SOSTENIBILE

L'atteggiamento verso l'uso del territorio e l'urbanistica è stato interessato negli ultimi anni da profondi cambiamenti che ne hanno modificato la lettura e le modalità di intervento. Le trasformazioni principali hanno interessato sia i bisogni dell'abitare che le politiche e le conseguenti azioni nel



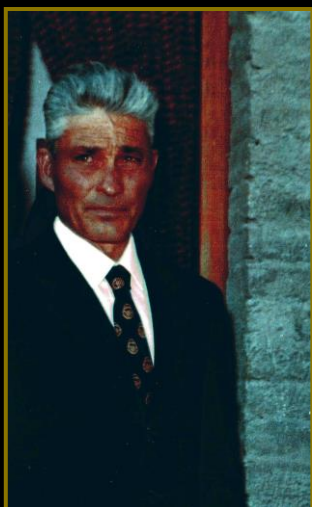
setto. Sono emerse nuove tematiche: **qualità, attenzione all'ambiente, risparmio energetico** il tutto sotto l'egida della parola **sostenibilità** che **non significa solo un nuovo modo di intendere e volere le città, ma anche un nuovo modo di progettare gli edifici, i quartieri e le città intere; un nuovo modo di pensare, una nuova scala di valori.**

Il Gruppo si inserisce in questo punto: accanto alla sostenibilità ambientale di un **piano di attuazione** cerca di verificarne la praticabilità e individua l'applicazione sociale: promuove, ricerca e attua azioni sostenibili. Ci muoviamo nell'ambito della sostenibilità integrata, quindi il lavoro che portiamo avanti si basa sempre su un principio di sviluppo non solo economico, ma anche ambientale e sociale, toccando i vari aspetti della quotidianità del cittadino.



LA STORIA

DAL DOPOGUERRA AGLI ANNI SESSANTA: DITTA ARTIGIANA SILVIO NUOZZI



L'attività fu avviata nell'immediato dopoguerra dal **mastro operaio Silvio Nuozzi (1922-2001)**. A partire dal 1959, i piccoli lavori cominciarono a diventare sempre più numerosi: da qui in avanti l'attività avviata sarebbe cambiata definitivamente. In quel periodo verranno gettate le basi per lo sviluppo e la forza di mercato dell'attuale Gruppo. Innumerevoli furono le realizzazioni in proprio o per conto terzi a Termoli, nel Basso Molise e soprattutto nell'area abruzzese di Vasto/San Salvo. Tra i lavori significativi dell'epoca si ricorda l'ex Gessificio del Molise e diversi capannoni industriali.

1959 – 1989: IMPRESA EDILE NICOLA NUOZZI E SOCIETÀ PRINCIPALI

Le competenze e le esperienze dirette di cantiere si sono evolute e consolidate, rappresentando la base del know-how tecnologico e gestionale dei decenni a venire. **L'Impresa Edile Nicola Nuozzi** - motore trainante del mercato edile locale negli anni '70 - la cui azienda disponeva delle seguenti risorse: mezzi di produzione e di trasporto (grù di cantiere, autogrù, autobetoniere, escavatori, pale meccaniche, camion e attrezzature generali) per un valore totale di L. 5.000.000.000, e risorse umane stimate in 150 unità tra operai specializzati ed impiegati.

Tra le opere più significative, realizzate a Termoli, si ricordano diversi edifici residenziali e il **PROGRAMMA di EDILIZIA SPERIMENTALE** (CONDOTTE D'ACQUA e CASE SUD FIAT) per alloggi popolari (circa 500 appartamenti); la nuova SEDE ENEL e diversi alberghi e capannoni commerciali; diversi insediamenti industriali tra cui le aree di FIAT TERMOLI 3, PERFORMANCE



ADDITIVES / MOMENTIVE (ex ICT / UNISIL) e gli stabilimenti CISAM e ZUCCHERIFICIO DEL MOLISE. Diverse opere pubbliche e di ristrutturazione tra cui l'OSPEDALE CIVILE SAN TIMOTEO e diverse opere pubbliche e di ristrutturazione tra cui bocciodromo, palazzetto dello sport, mercati comunali, scuole e opere di urbanizzazione primaria di ampie aree. Sul territorio molisano sono stati realizzati diversi poliambulatori, caserme e opere di urbanizzazione primaria di ampie aree.



1987: SIA S.r.L.



La società, nata dal superamento della crisi che ha investito il mercato verso la metà degli anni ottanta, è il nuovo serbatoio in cui confluiscono - attraverso la figura di **Nicola Nuozzi** - oltre 30 anni di esperienza ed aggiornamento continuo nei metodi e nelle tecnologie. Tutti quegli aspetti che rappresentavano l'orgoglio della precedente Impresa Edile sono oggi trasformati e rappresentano la base di

partenza per le future sfide. Tra le opere più significative, realizzate a Termoli, si ricordano il **PROGRAMMA di LOTTIZZAZIONE e RIQUALIFICAZIONE** dell'area di Colle Macchiuzzo e relativi edifici residenziali; il **Centro Commerciale LA FONTANA**; gli stabilimenti industriali di **VIMA, GALFER, DEL GIUDICE e BONTEMPI MOBILI**. Nel 2006 è stata terminata la costruzione di un moderno centro polifunzionale destinato ad uso uffici, servizi ed attività commerciali, nel comune di Termoli, in una zona ad alto valore commerciale.

1989: CETER S.r.L.

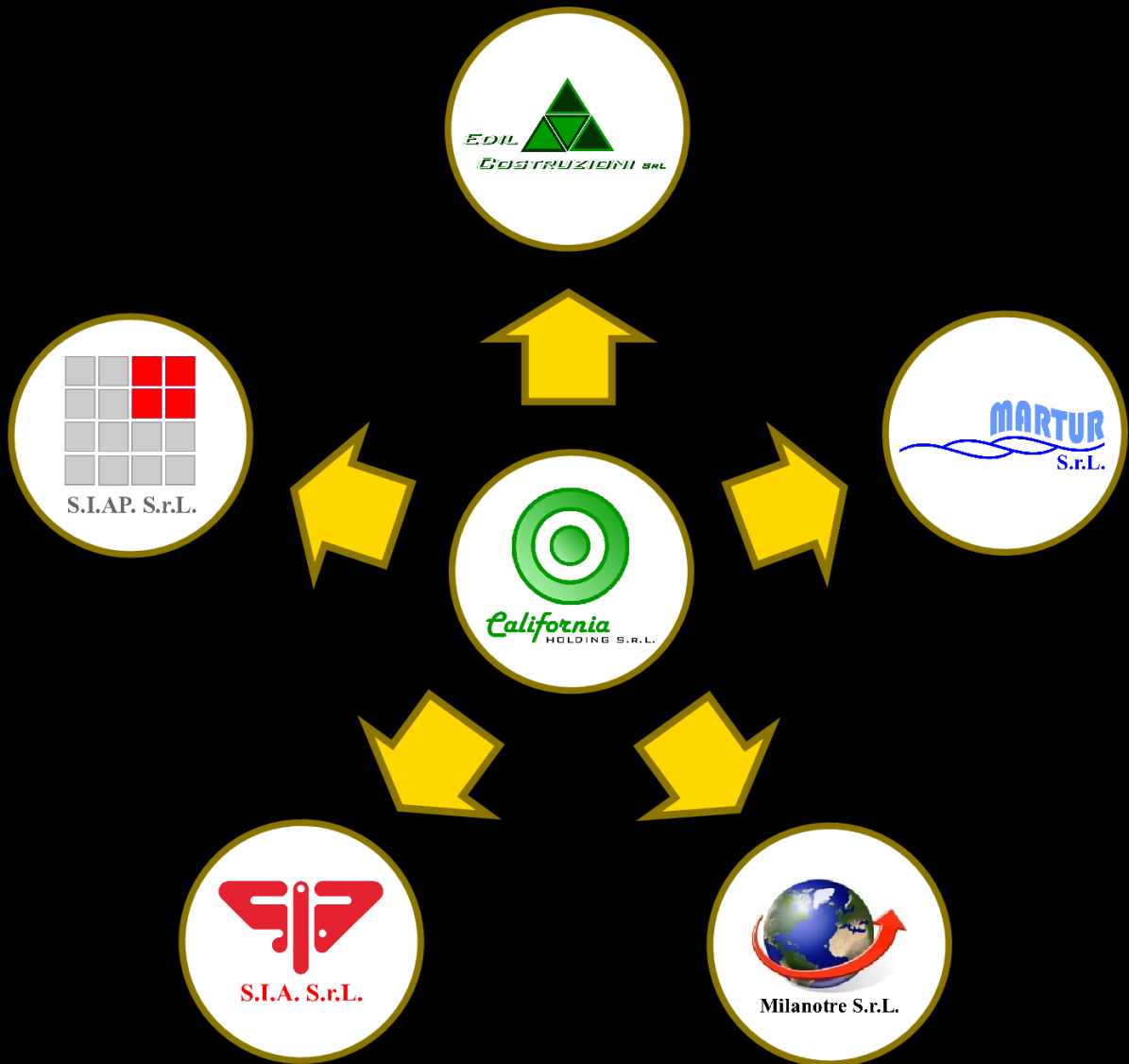
Nasce come società cooperativa per la realizzazione di diverse opere di edilizia residenziale convenzionata. Finalmente, dopo anni di attesa, la società ottiene il permesso di realizzare il **Centro Residenziale PARCO DEI PINI**, completato nel 2009.

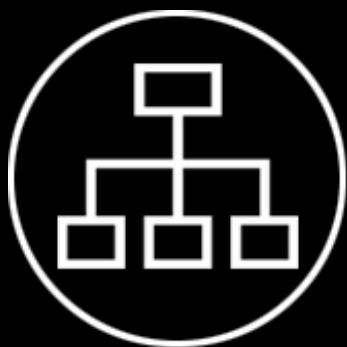
1990 - 2015: STORIA RECENTE E SFIDE FUTURE

Il Gruppo, in sinergia con altri imprenditori locali, ha costituito diverse società con l'obiettivo di porsi come **GENERAL CONTRACTOR** al fine di realizzare importanti interventi nel settore commerciale. Nascono così, oltre a diverse realizzazioni minori, il **Centro Polifunzionale LO SCRIGNO** a Termoli ed il **Centro Commerciale MONFORTE** a Campobasso. Attualmente nella compagine societaria lavora anche il figlio Ing. Silvio Nuozzi. Oggi il Gruppo opera, tra le altre, principalmente mediante la sua società **EDILCOSTRUZIONI S.r.L.** (fondata nel 1972).



LE SOCIETÀ





Tutte le società - *salvo ove indicato diversamente* - hanno sede amministrativa presso il **Centro Polifunzionale LO SCRIGNO** in via Martiri della Resistenza 61/63 - 86039 Termoli (CB).



CALIFORNIA HOLDING S.r.L.

P. IVA 01330391002 - Cod. REA CO - 303339 - californiaholding@pec.it
Sede Legale: via Fratelli Rosselli, 31 - 22100 COMO



EDIL COSTRUZIONI S.r.L.

P. IVA 00077120707 - Cod. REA CB - 58059 - edilcostruzioni-srl@arubapec.it
Sede Legale: via Panama, 28 - 86039 TERMOLI (CB)



MARTUR S.r.L.

P. IVA 00231960709 - Cod. REA CB - 66578 - martursrl@gigapec.it
Sede Legale: via Panama, 28 - 86039 TERMOLI (CB)



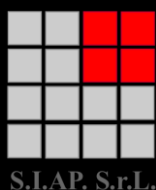
MILANOTRE S.r.L.

P. IVA 06466240725 - Cod. REA CO - 303338 - milanotre@pec.it
Sede Legale: via Fratelli Rosselli, 31 - 22100 COMO



S.I.A. S.r.L.

P. IVA: 00716160700 - Cod. REA RM - 1353350 - s.i.a.srl@arubapec.it
Sede Legale: via dei Monti di Creta, 44 - 00167 ROMA



S.I.AP. S.r.L.

P. IVA 01540550702 - Cod. REA RM - 1353341 - siapsrl@pec.it
Sede Legale: via dei Monti di Creta, 44 - 00167 ROMA



LA SEDE

Centro Polifunzionale LO SCRIGNO

via Martiri della Resistenza 61/63 - 86039 TERMOLI (CB)



COME RAGGIUNGERCI

A14 USCITA TERMOLI, seguire le indicazioni per **CENTRO CITTÀ**, percorrere interamente l'asse stradale **VIA CORSICA** (ex s.s. 16) in direzione Nord; giunti alla rotonda (ivi presente totem pubblicitario rotante) proseguire dritto (inizio **VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**); proseguire infine per altri 500 m. circa sempre in direzione Nord: la sede è ubicata in prossimità della rotonda con **VIA MADONNA DELLE GRAZIE**.



LE COMPETENZE



**GENERAL
CONTRACTOR**



**MARKETING
TERRITORIALE
E LOGISTICA**



**PROGETTAZIONE
E INSTALLAZIONE
IMPIANTI SPECIALI**



COSTRUZIONI



**GESTIONI E
SERVIZI IMMOBILIARI**



GENERAL CONTRACTOR



Il Gruppo, presente sul mercato delle costruzioni di **Centri Commerciali** da oltre 20 anni, si è specializzato gradualmente in questa tipologia costruttiva attraverso il ruolo di **General Contractor**.

In linea generale, il **know-how acquisito** ci permette la diversificazione delle attività di promozione e realizzazione di qualsiasi tipologia costruttiva, garantendo **risultati ottimali** per aziende della grande distribuzione, società immobiliari, fondi di investimento, investitori italiani ed internazionali.

Le competenze principali del nostro Gruppo sono:

Sviluppo: promozione e investimenti, ricerche di mercato e studi di fattibilità, analisi di Project Financing per gli investimenti in strutture immobiliari di tipo commerciale e analisi di redditività sulla base della capitalizzazione della rendita.

Realizzazione: concept dell'insediamento immobiliare, progettazione e realizzazione, gestione del cantiere e direzione lavori, ristrutturazioni e ampliamenti, interior design, analisi e verifica normative, gestione delle procedure amministrative e tecnico - commerciali.

Commercializzazione: piano di merchandising, reportistica contrattuale e pilotage sviluppate in collaborazione con nostri partner di fiducia.



MARKETING TERRITORIALE E LOGISTICA



Come naturale conseguenza delle attività svolte dalle nostre società il Gruppo, in collaborazione con partner specializzati di settore, ha trasformato in realtà la capacità di **rispondere alle esigenze** del cliente privato e degli enti pubblici che necessitano di **consulenze e supporti di tipo logistico** finalizzati all'implementazione dei **moderni contesti urbani ed industriali** e all'**organizzazione di grandi aree ed infrastrutture**.

Attraverso **moderne tecniche di analisi**, sviluppiamo le linee guida per la giusta valorizzazione/vendibilità di un territorio, trasformando così l'area di interesse in elemento di attrazione e diversificazione nel contesto del sistema locale.

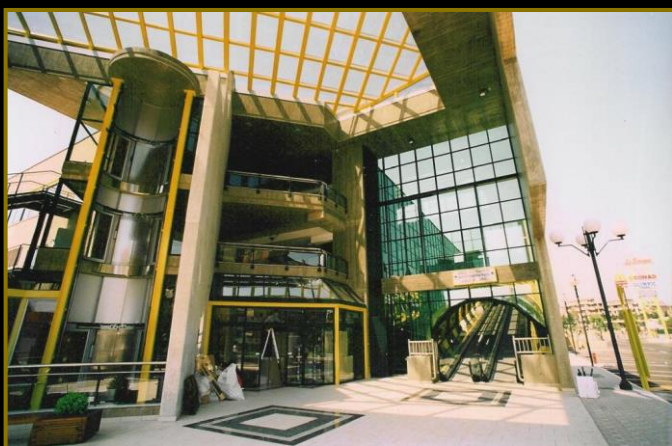
Eseguendo uno scrupoloso **monitoraggio di tendenze e dinamiche** relative alle scelte localizzative degli investitori e attraverso un'**analisi della struttura territoriale** (tessuto socio-economico e idrico - geologico) si rende perseguibile il **giusto inquadramento** all'interno delle macro aree e si riesce a bilanciare l'analisi del territorio sulla **gamma potenziale dei target raggiungibili**. Risulta così possibile **escogitare soluzioni** per attrarre nuovi investimenti, nuove imprese, turismo, eventi, istituzioni culturali e scientifiche contribuendo ad apportare un ulteriore **sostegno allo sviluppo** dei territori già esistenti.



In conclusione, possiamo **garantire il duplice obiettivo** di rafforzare la vocazione naturale di ogni territorio e di sfruttare ulteriori utilizzi e destinazioni d'uso contribuendo così a sostenere **nuovi modelli di sviluppo economico**.



PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI



Il Gruppo, nel produrre i layout delle parti impiantistiche, rivolge particolare attenzione alla complessità imposta dagli attuali standard tecnologici e normativi. Inoltre adottiamo esclusivamente **prodotti d'avanguardia** forniti da **aziende leader** di mercato, proponendo anche **soluzioni innovative** e coerenti al contesto dell'operazione immobiliare.

Vantiamo oramai di una **consolidata esperienza** nella progettazione di impianti tecnologicamente avanzati necessari al corretto funzionamento di grandi strutture commerciali ed industriali. Nostri obiettivi sono la realizzazione di **impianti integrati** sempre efficienti per **qualsiasi tipologia immobiliare** sia dal punto di vista qualitativo che dal punto di vista gestionale, aggiornando continuamente le scelte tipologiche e progettuali nel puntuale rispetto della normativa vigente e del contesto urbanistico ed ambientale di riferimento.



Di notevole **importanza strategica** risulta essere il delicato nodo dell'**integrazione progettuale** delle diverse parti impiantistiche con i progetti architettonici e strutturali di partenza; questa fase del processo viene monitorata mediante una **puntuale e rigorosa attività di coordinamento** che ci consente di ottenere il migliore risultato tecnico - economico sul layout impiantistico globale: elettrico, gas, fognario, idrico

sanitario, ventilazione, climatizzazione, antincendio, videosorveglianza, multimediale, domotica (Home Automation) e impianti speciali quali tappeti mobili e ascensori panoramici.



COSTRUZIONI



Il Gruppo, in virtù della sua consolidata esperienza in questo settore (attività iniziata dal secondo dopoguerra), si colloca nel mercato immobiliare nazionale come azienda in grado sia di promuovere che di realizzare immobili ed infrastrutture di prestigio rispondendo a qualsiasi esigenza costruttiva di tipo:

Residenziale e Turistico – Ricettivo (Riqualificazione Aree Urbane e Ristrutturazioni)

Industriale (Stabilimenti e Poli Integrati)

Commerciale (Centro Servizi, Parchi Commerciali, Centri Direzionali e Terziario)

Infrastrutturale (Opere di Urbanizzazione, Interporti)

Le competenze, acquisite dal nostro Gruppo, nel corso degli anni, e le **consolidate sinergie** con i nostri partner si sono evolute e maturate nell'ottica di mettere a disposizione il nostro know-how sia nella fase di fattibilità - pianificazione che di realizzazione attuando un **maggiore controllo** su tutta la progettazione, mentre molte maestranze sono state esternalizzate in modo tale da perseguire il duplice obiettivo di **semplificare la gestione** del cantiere e reperire localmente sia la manodopera specializzata che le materie prime.



Le linee guida e gli obiettivi principali del nostro Gruppo sono:

- **Privilegiare filosofie architettoniche d'avanguardia** con ampia flessibilità sulle soluzioni proposte al fine di conciliare il prodotto finito in piena armonia con il contesto ambientale di riferimento e nel rispetto dei piani finanziari disponibili.
- Raggiungere il giusto **equilibrio nel Trade Off Target Economico Standard Qualitativo** garantendo così un ampio ventaglio di offerta ad ogni tipo di clientela.
- **Utilizzare sistemi costruttivi avanzati** al fine di garantire un'assoluta sicurezza in ambito sismico e nella generale fruibilità delle strutture nel puntuale rispetto della normativa vigente.
- **Salvaguardare il contesto urbanistico - ambientale di interesse**, attraverso dettagliati layout in fase di progettazione e l'utilizzo di tecnologie e materiali idonei in fase di costruzione.
- **Privilegiare la dimensione umana** sull'intera gamma di tematiche connesse al comfort, adottando soluzioni per un giusto equilibrio sia dal punto di vista estetico e psicofisico che



- dal punto di vista prettamente funzionale delle strutture.
- **Adottare moderne tecnologie impiantistiche** (anche nella realizzazione di complessi residenziali) con lo scopo di garantire sicurezza, comfort e soprattutto, contenere il consumo energetico riducendo di conseguenza l'impatto ambientale.



GESTIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

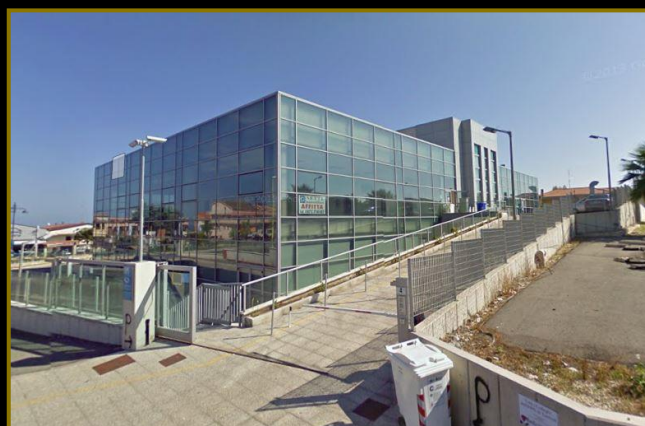


Il Gruppo si colloca nel mercato immobiliare italiano come azienda specializzata nella Compravendita e Gestione di Immobili in particolare di tipo Commerciale e Direzionale. Le competenze principali dal nostro Gruppo sono:

- **Amministrative:** tutela del patrimonio immobiliare, impostazione strutture giuridiche e normative, regolamenti

condominiali, statuti per i consorzi e ripartizioni millesimali, gestione locativa e condominiale, reportistica contrattuale e controllo di gestione. In particolare, nell'ambito delle iniziative commerciali, nostre consociate (regolarmente iscritte al REC), attuano e sviluppano tutti i rapporti con le Amministrazioni Regionali al fine di portare a compimento tutte le procedure

inerenti l'acquisizione delle **Autorizzazioni Amministrative** e tutta la contrattualistica inerente l'affitto di ramo d'azienda. Inoltre, garantiamo le **Funzioni di Merchandising** attraverso la **Gestione di Trattative / Contrattualistica** con Multinazionali della Grande Distribuzione per la stipulazione dei contratti di locazione/vendita della superficie food e con Gruppi di Gestione Centri Commerciali per la stipulazione dei contratti di locazione delle superfici non food.



- **Tecniche:** coordinamento per la stipulazione di tutta la documentazione normativa a capo di Enti Pubblici (Amministrazioni Comunali, VV.FF. ISPESL, ASL, etc.) per l'ottenimento di tutta la documentazione urbanistica necessaria (concessione edilizia, autorizzazione a costruire, agibilità, etc.), gestione dei budget edilizi e dei capitolati di appalto, coordinamento integrato della progettazione esecutiva, programmazione e controllo degli interventi di ristrutturazione ordinari e straordinari.
- **Generali:** gestione dei budget di funzionamento, analisi patrimoniali - finanziarie e ri-commercializzazioni sviluppate in collaborazione con nostri partner di fiducia.



OPERE REALIZZATE

La presenza del Gruppo sul mercato edile locale è saldamente radicata come ben testimoniano le oltre **70 opere realizzate** a Termoli e nel Molise. Durante i primi 40 anni della nostra attività sono stati complessivamente realizzati circa **1.000 alloggi** contribuendo attivamente al processo di **urbanizzazione di grandi aree** della città; diversi **edifici a destinazione commerciale** (terziario/servizi); circa **20 insediamenti industriali** nelle aree di Termoli e Vasto/San Salvo (CH); oltre **20 opere pubbliche** tra edifici e infrastrutture.

Siamo specializzati nella progettazione e realizzazione delle seguenti tipologie edilizie:

COSTRUZIONI



RESIDENZIALI



COMMERCIALI

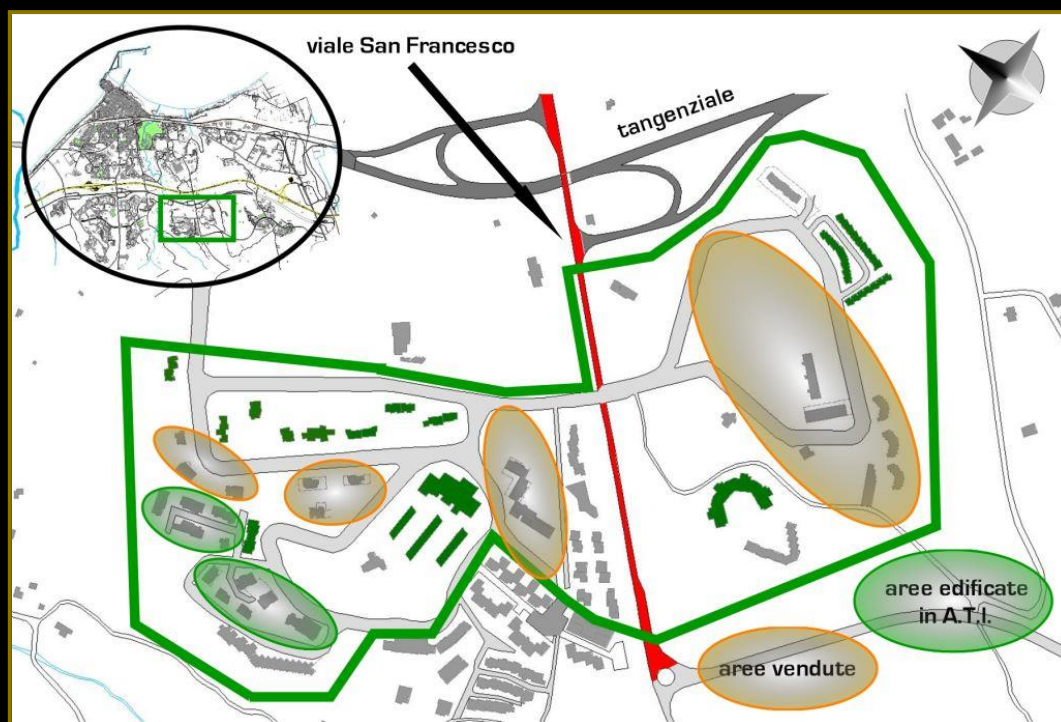


INDUSTRIALI



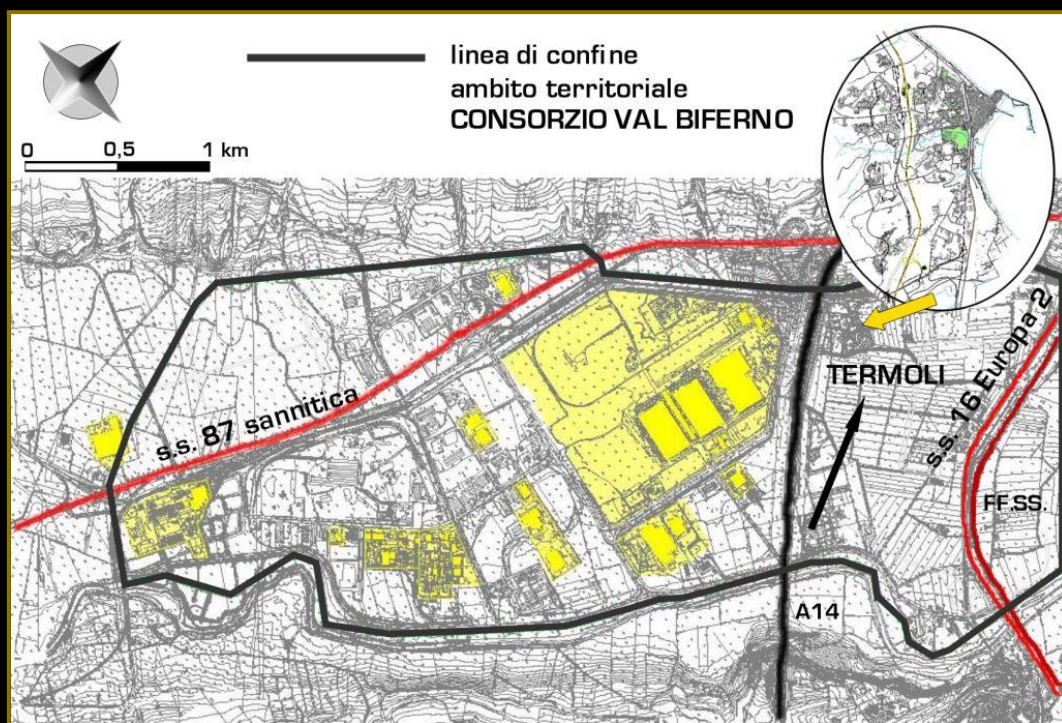
PUBBLICHE

Tra le opere più significative, realizzate soprattutto a Termoli (ma anche nel basso Molise e nel bacino Vasto/San Salvo), si ricordano diversi edifici residenziali, i **PROGRAMMI di EDILIZIA SPERIMENTALE** (CONDOTTE D'ACQUA e CASE SUD FIAT) per alloggi popolari (circa 500 appartamenti) e i **PROGRAMMI di LOTTIZZAZIONE e RIQUALIFICAZIONE** dell'area di Colle Macchiuzzo e relativi edifici residenziali.



I **Centri Commerciali LA FONTANA, LO SCRIGNO e MONFORTE** (quest'ultimo a Campobasso) la nuova sede ENEL, diversi alberghi, immobili direzionali e capannoni commerciali.

Diversi insediamenti industriali tra cui le aree di FIAT TERMOLI 3, PERFORMANCE ADDITIVES / MOMENTIVE (ex ICT / UNISIL) e gli stabilimenti CISAM, ZUCCHERIFICIO DEL MOLISE, VIMA, GALFER e DEL GIUDICE.



Diverse opere pubbliche e di ristrutturazione tra cui l'ospedale civile SAN TIMOTEO, bocciodromo, palazzetto dello sport, poliambulatori, caserme, mercati comunali, scuole e opere di urbanizzazione primaria di ampie aree.

Altre opere di recente realizzazione sono il Centro Polifunzionale L'Isola e il Centro Residenziale PARCO DEI PINI.

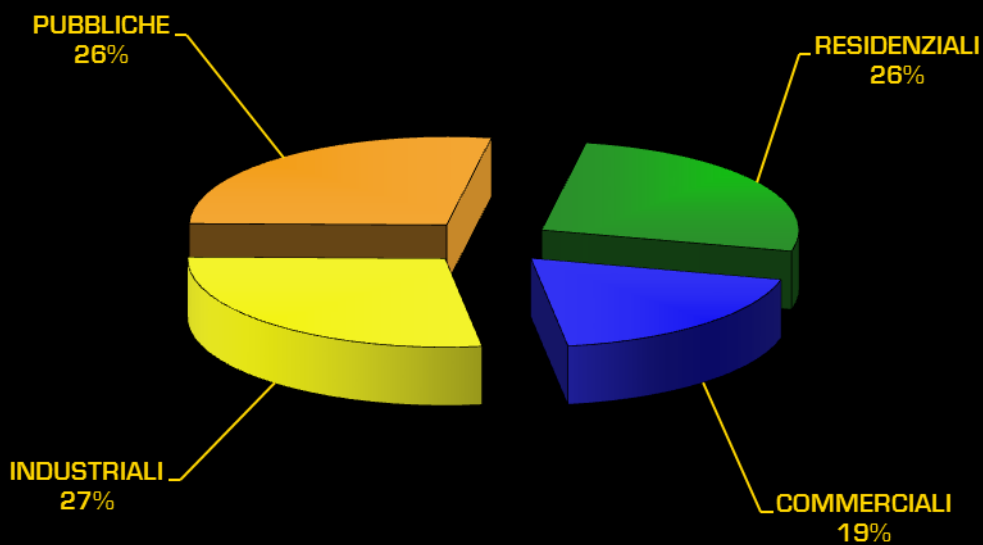
Infine si ricorda la realizzazione dello stabilimento BONTEMPI MOBILI a Camerano (AN).





TOTALE OPERE REALIZZATE

RESIDENZIALI	18
COMMERCIALI	13
INDUSTRIALI	19
PUBBLICHE	19
69	



ELENCO OPERE RESIDENZIALI



Il Gruppo vanta diversi decenni di esperienza nel settore dell'edilizia residenziale e nel corso della sua storia aziendale si è confrontato con successo con innumerevoli progetti e realizzazioni. In tutte le opere, la ricerca di nuove soluzioni è sempre stata affiancata da una particolare attenzione alla vivibilità degli spazi, al benessere ed al calore dei materiali, all'equilibrio fra la tradizione e l'innovazione architettonica. Grazie a tutte queste qualità, molti degli edifici realizzati dalle nostre società nel corso degli anni sono diventati un elemento integrante del paesaggio e della vita del territorio.

ubicazione

committente



COMPLESSI RESIDENZIALI

1974	Complesso Residenziale	60 appartamenti	via Nisida - Termoli	
1975	Complesso Residenziale	20 appartamenti	via Argentina - Termoli	
1975	Complesso Residenziale	40 appartamenti	via Panama - Termoli	
1978	Complesso Residenziale	35 appartamenti	via Asia - Termoli	
1978	Case Sud Fiat	80 appartamenti	Guglionesi (CB)	Fiat S.p.A.
1978	Case Sud Fiat	100 appartamenti	Campomarino (CB)	Fiat S.p.A.
1980	Case Sud Fiat	120 appartamenti	Via Tevere - Termoli	Fiat S.p.A.
1980	Case Popolari (edilizia sperimentale)	180 appartamenti	via India - Termoli	Condotte d'Acqua S.p.A.
1980	Case Popolari (edilizia sperimentale)	120 appartamenti	via Arno - Termoli	Condotte d'Acqua S.p.A.
2014	Centro Residenziale Le Vele	60 appartamenti	lungomare C. Colombo - Termoli	demolizione e paratia



CENTRI RESIDENZIALI ESTIVI

1973	Complesso Residenziale Mare Pulito	24 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	
1978	Complesso Residenziale La Murena	24 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	
2005	Centro Turistico Residenziale Martur	60 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	strutture in c.a.



RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE

1980	Villette Bifamiliari	20 appartamenti	via delle Rose - Termoli	
1983	Complesso Residenziale La Rinascita	40 appartamenti	via delle Orchidee - Termoli	Coop. La Rinascita
1992	Complesso Residenziale	20 appartamenti	via delle Camelie - Termoli	
1994	Complesso Residenziale	24 appartamenti	via dei Tigli - Termoli	Italsud S.r.L.
1996	Complesso Residenziale	24 appartamenti	via delle Magnolie - Termoli	
2009	Centro Residenziale Parco dei Pini	200 appartamenti	via delle Acacie - Termoli	



ELENCO OPERE COMMERCIALI

N

Costruire nel pieno rispetto della compatibilità eco-ambientale, avvalendosi delle più avanzate tecnologie e tecniche costruttive. Con questa filosofia, il Gruppo assicura il proprio bagaglio di esperienze e professionalità al settore dell'edilizia commerciale, garantendo elevati standard e la massima efficienza operativa, dal progetto fino alla consegna dell'opera. Forti di questo know-how e di queste esperienze, puntiamo a progetti di sviluppo immobiliare ispirati a rigorosi principi di eco sostenibilità e risparmio energetico, mantenendo al contempo la qualità e i livelli di comfort in linea con gli standard più avanzati.

ubicazione

committente



CENTRI COMMERCIALI

1990	Centro Comm. La Fontana	18 attività commerciali	via Madonna delle Grazie - Termoli	
1999	Centro Polifunz. Lo Scignano	23 attività commerciali e uffici	via Martiri della Resistenza - Termoli	
2004	Centro Comm. Monforte	37 attività commerciali	via Colle delle Api - Campobasso	



CENTRI DIREZIONALI

1990	Immobile ad uso Uffici		via Maratona - Termoli	
1994	Condominio Il Gabbiano		via Madonna delle Grazie - Termoli	
2004	Immobile ad uso uffici	Azienda trasporti pubblici	via Ferro - Campobasso	Larivera S.p.A.
2006	Centro Polifunz. L'Isola	attività commerciali, uffici	via Corsica - Termoli	



CENTRI TURISTICO - RICETTIVI

2005	Centro Turistico Martur	60 appartamenti, 14 camere	s.s. 16 [contrada Marina] - Termoli	strutture in c.a.
------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------	-------------------



ATTIVITÀ COMMERCIALI VARIE

1969	Complesso Alberghiero	60 camere	Vasto (CH)	
1971	Edificio Commerciale		via Corsica - Termoli	
1975	Circolo Vela Surf		via Rio Vivo - Termoli	Circolo Vela Surf
1985	Officina Meccanica Adriatica		via Arti e Mestieri - Termoli	L'Adriatica S.r.L.
1990	Albergo Acquamarina		via Santa Maria degli Angeli - Termoli	Acquamarina S.r.L.



ELENCO OPERE INDUSTRIALI



La qualità del “paesaggio industriale” rappresenta un indice visibile dello sviluppo economico e sociale di un territorio. Il Gruppo ha al suo attivo un’ampia e differenziata serie di realizzazioni in questo ambito, con edifici di varia tipologia dedicati ai più diversi settori di attività: alimentare, manifatturiero, chimico, tessile, energetico, arredamento. Anche l’edilizia industriale è, oggi più che mai, orientata ad un equilibrio tra design architettonico, funzionalità e razionalizzazione strutturale. In tal senso, il Gruppo opera nel settore industriale sempre pronto ed attento alle esigenze di un mercato che cambia e richiede qualità, assistenza tecnica e professionalità. Le nostre realizzazioni sono il frutto di un costante lavoro ed impegno. Operando fianco a fianco con i progettisti e la committenza riusciamo ad offrire una gamma differenziata di “progetti-soluzione” per le specifiche necessità dei nostri clienti e, allo stesso tempo, garantiamo di operare in modo attento sul territorio riservando sempre una particolare attenzione alla sicurezza, all’impatto ambientale e all’immagine aziendale.

ubicazione

committente



STABILIMENTI

1963	Gessificio Del Molise	Industria trasformazione	Mafalda (CB)	Gessificio del Molise S.r.L.
1966	Ceramiche San Salvo	Industria ceramica	San Salvo (CH)	Ceramiche San Salvo S.r.L.
1968	Fonderia Rabino	Industria metallurgica	San Salvo (CH)	Rabino S.p.A.
1970	Cavani	Industria alimentare	San Salvo (CH)	Cavani S.p.A.
1974	Cisam	Industria infissi e alluminio	Termoli (CB)	Cisam S.r.L.
1978	Ace	Industria cavi elettrici	Termoli (CB)	Ace S.r.L.
1980	Officine San Giacomo	Industria meccanica	Termoli (CB)	Officine San Giacomo S.r.L.
1980	Iarpac (Caprai Sud)	Industria abbigliamento	Termoli (CB)	Caprai Sud S.p.A.
1980	Sem	Industria eliotermica	Termoli (CB)	Sem S.r.L.
1981	Performance Additives (ex ICT)	Industria chimica	Termoli (CB)	Ict S.p.A.
1983	Momentive (ex UNISIL)	Industria chimica	Termoli (CB)	Unisil S.p.A.
1984	Zuccherificio Del Molise	Industria alimentare - silos	Termoli (CB)	Zuccherificio Del Molise S.p.A.
1984	Fiat Termoli 3	Industria automobilistica	Termoli (CB)	Fiat S.p.A.
1988	Del Giudice	Industria lattiero casearia	Termoli (CB)	Del Giudice S.r.L.
1989	Galfer (ITT Automotive)	Industria meccanica	Termoli (CB)	Galfer S.r.L.
1991	Vima	Industria imballaggi	Termoli (CB)	Vima S.p.A.
1991	Sipan	Industria alimentare	Termoli (CB)	Sipan S.p.A.
1992	Guala	Industria materiale plastico	Termoli (CB)	Guala S.r.L.
1999	Bontempi Mobili	Industria arredamento	Camerano (AN)	Bontempi S.p.A.



ELENCO OPERE PUBBLICHE



La progettazione e realizzazione di opere civili ha costituito in passato un altro importante settore di intervento del Gruppo. Il know-how tecnico e progettuale e la disponibilità di personale qualificato, in grado di seguire direttamente i lavori in cantiere, rappresentano due punti di forza fondamentali, ai quali si affianca la capacità dell'azienda, maturata in tanti anni di esperienza, di rapportarsi con le specifiche esigenze degli enti pubblici. Tutto questo con la massima garanzia del rispetto delle normative di legge e dei tempi previsti: un'affidabilità che da sempre è tra i valori fondanti dell'azienda.

ubicazione

committente



EDIFICI PUBBLICI

1978	Bocciodromo		via Asia - Termoli	Comune di Termoli
1978	Istituto Magistrale Campolieti	Ristrutturazione	corso Nazionale - Termoli	Curia Vescovile
1980	Palazzetto dello Sport		piazza del Papa - Termoli	Comune di Termoli
1980	Ospedale Civile San Timoteo	Costruzione 1°, 3° lotto	viale San Francesco - Termoli	Regione Molise
1984	Enel	Nuova sede	via Tevere - Termoli	Enel S.p.A.
1990	Scuola Materna		via Cina - Termoli	Comune di Termoli
1991	Scuola Elementare		via Volturmo - Termoli	Comune di Termoli
2000	Ufficio delle Entrate	Ristrutturazione	via Egadi - Termoli	



INFRASTRUTTURE

1973	Mercato Coperto		via Inghilterra - Termoli	Comune di Termoli
1978	Poliambulatorio di Montenero		Montenero di Bisaccia (CB)	Regione Molise
1979	Opere di Urbanizzazione Primaria		nucleo industriale - Termoli	Consorzio Industriale
1980	Stadio Comunale G. Cannarsa	Copertura tribuna	via dello Stadio - Termoli	Comune di Termoli
1982	Opere di Urbanizzazione Primaria		contrada Airino - Termoli	Comune di Termoli
1982	Opere di Urbanizzazione Primaria		via Rio Vivo (ex s.s. 87) - Termoli	Provincia di CB
1983	Mercato Coperto		via Cina - Termoli	Comune di Termoli
1983	Caserma dei Carabinieri		Castelmauro (CB)	Comune di Castelmauro
1983	Poliambulatorio di Castelmauro		Castelmauro (CB)	Regione Molise
1983	Opere di Urbanizzazione Primaria		Mafalda (CB)	Comune di Mafalda
1984	Litorale Nord	Barriere frangiflutti	lungomare C. Colombo - Termoli	Regione Molise



TESTIMONIALS

A testimonianza dell'elevato livello qualitativo delle opere realizzate segue una sintetica rassegna di quelli che sono i nostri principali clienti commerciali, industriali ed istituzionali che negli anni hanno scelto i nostri prodotti immobiliari. Immobili che sono stati realizzati utilizzando i migliori prodotti esistenti nel settore delle costruzioni.

REFERENZE CLIENTI INDUSTRIALI & P.A.

PRINCIPALI MARCHI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

marchio

COMUNE DI TERMOLI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO
REGIONE MOLISE
CONSORZIO per lo SVILUPPO INDUSTRIALE della valle del BIFERNO *COSIB*

PRINCIPALI MARCHI INDUSTRIALI

CONDOTTE D'ACQUA S.p.A.
ENEL S.p.A.
B 4 LIVING S.r.L. *BONTEMPI*
ZUCCHERIFICIO DEL MOLISE S.p.A.
DEL GIUDICE S.r.L. *FIATENGINEERING*
FIAT GROUP FCA ITALY S.p.A. – POWERTRAIN FPT INDUSTRIAL S.p.A. *ITT INDUSTRIES*
GUALA CLOSURES S.p.A.
ITT CORPORATION



REFERENZE CLIENTI COMMERCIALI

PRINCIPALI MARCHI FOOD PRESENTI NEI CENTRI COMMERCIALI

CONAD
MIDA 3 GRUPPO SELEX
GRUPPO GABRIELLI

marchio

CONAD
IPERFAMILA
OASI

PRINCIPALI MARCHI NO FOOD PRESENTI NEI CENTRI COMMERCIALI

CALZEDONIA S.p.A. CALZEDONIA, TEZENIS
EURONICS
GRUPPO SARNI FINSUD, FOLLIE D'ORO, RISTORANTE
GEOX
COSMO S.r.L. GLOBO
HAPPY CASA
INPS
JEAN LOUIS DAVID
LIMONI
MCDONALD'S
MIROGLIO S.p.A. MOTIVI
OVS INDUSTRY (OVIESSE)
PIAZZA ITALIA
POSTE ITALIANE
PRENATAL
PRIMIGI IGI&CO
SEPHORA
TATA ITALIA S.r.L. TATA ITALIA



REFERENZE FORNITORI

COMPONENTI PER L'EDILIZIA

COLLANTI	marchio
COMPONENTI ELETTRICI	KERAKOLL
FACCIE CONTINUE	BTICINO
ILLUMINAZIONE	FLOVETRO, SAINT GOBAIN
INFISSI ALLUMINIO	IGUZZINI
ISOLAMENTO	METRA
MATTONCINI FACCIAVISTA	ISOVER
PARETI VENTILATE	SMORLESI
PORTE INTERNE	MARAZZI TECNICA
RETE PER SCARICHI	GAROFOLI
RIVESTIMENTI	GEBERIT
RUBINETTERIE	CERAMICHE MARAZZI
SANITARI	TEOREMA
SOLAI PREFABBRICATI SPIROLL	IDEAL STANDARD
TAMPONATURE	GENERALE PREFABBRICATI
	AQUAPANEL

IMPIANTI MECCANICI

ASCENSORI, TAPPETI MOBILI	NEULIFT, OTIS
CLIMATIZZATORI	TOSHIBA, CLIMAVENETA

SERVIZI FINANZIARI

CREDEM - CREDITO EMILIANO
BCC - BANCA CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA



PHOTOGALLERY

N

Di seguito, vengono riportate le **fotografie** di alcune delle opere realizzate dal Gruppo. Per un approfondimento è possibile visualizzare le gallery presenti nel **sito aziendale** alla sezione **Portfolio Opere**.

Inoltre è possibile consultare le **schede locazioni-vendite** sugli immobili di proprietà attualmente disponibili e le **schede sintetiche** relative alle **OPERE PRINCIPALI** ossia quelle opere che possono considerarsi a tutti gli effetti i "main project" del Gruppo realizzati negli anni passati. Opere che, a vario titolo, incarnano lo spirito imprenditoriale, l'elevato livello di qualità tecnica e professionale che l'azienda ha conferito e trasferito durante le varie fasi della loro ideazione, progettazione e realizzazione.



Complesso residenziale, via Argentina - Termoli (1975)



Complesso residenziale "La Rotonda", via Panama - Termoli (1975)



Complesso residenziale estivo "La Murena", ex s.s. 16 - Termoli (1978)



Palazzetto dello Sport, piazza del Papa - Termoli (1980)



Ospedale San Timoteo, strutture in c.a. 1° e 3° lotto - Termoli (1980)



Edilizia sperimentale, via India – Termoli (1980)



Momentive (ex UNISIL), industria chimica – Termoli (1983)



Fiat Termoli 3, industria automobilistica – Termoli (1984)



Zuccherificio del Molise, silos - Termoli (1984)



Del Giudice, industria lattiero casearia - Termoli (1988)



Centro commerciale La Fontana, via Madonna delle Grazie - Termoli (1990)



Immabile commerciale, via Maratona – Termoli (1990)



Scuola Materna, via Cina – Termoli (1990)



Guala, industria materiale plastico – Termoli (1992)



Complesso residenziale, via delle Magnolie – Termoli (1996)



Centro Polifunzionale Lo Scigno, via Martiri della Resistenza – Termoli (1999)



Centro Commerciale Monforte, via Colle delle Api – Campobasso (2004)



Centro Turistico Residenziale Martur, strutture in c.a. – Termoli (2005)



Centro Polifunzionale L'Isola, via Corsica – Termoli (2006)



Centro Residenziale Parco dei Pini, via delle Acacie – Termoli (2009)





N NUOZZI COSTRUZIONI

Sede amministrativa

Centro Polifunzionale LO SCRIGNO

via Martiri della Resistenza 61/63

86039 Termoli (CB)



Tel/Fax +39 0875 880296

www.nuozzicostruzioni.it

info@nuozzicostruzioni.it



grupponuozzicostruzioni

